



Miljøscreening

AF LOKALPLAN 1.90 FOR VESTERPARKEN 5 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 16

Lokalplanen muliggør etablering af et punkthus ved Vesterparken i delområde 1. Bebyggelsen ønskes opført på et område, som i dag er udlagt til vejareal, pladser og torve i den eksisterende lokalplan 1.56.9 for Taastrup Bymidte, Taastrup. Området kan derfor ikke bebygges på baggrund af det eksisterende plangrundlag, og det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan, som ændrer områdets anvendelse og muliggør den ønskede bebyggelse. Lokalplanen skal sikre, at området udvikles under hensyntagen til områdets karakter og skala samt med tilstrækkelige udearealer i form af grønne, attraktive friarealer og tilhørende parkeringspladser til bebyggelsen.

Lokalplanområdet omfatter i alt 1.266 m² og består af hele matrikel 6pc og matrikel 6m, Taastrup-Valby By. Området afgrænses af Taastrup Hovedgade mod øst, Vesterparken mod vest, boligbebyggelse og erhverv mod syd samt kommunalt ejede parkeringsarealer/offentlige vejarealer og erhverv mod nord. Lokalplanområdet består udelukkende af privatejede arealer.

Lokalplanen omfatter i alt to delområder:

- Delområde 1: Boligområde
- Delområde 2: Publikumsorienteret serviceerhverv



Der planlægges udelukkende ny bebyggelse i delområde 1.

Lokalplanen muliggør etablering af en etageejendom med 7 beboelseslejligheder. Bebyggelsen får en maksimal bebyggelsesprocent på 95 % og en maksimal højde på 13,75 meter. Den opføres som et punkthus i 3 etager med udnyttet tagetage og udføres med mansardtag, tagkviste samt delvist indbyggede altaner og terrasser. Bebyggelsens facader skal opføres i jordnære farver, som brydes op af en harmonisk rytme af vinduer og franske altaner.

Lokalplanen følges af et kommuneplantillæg, som fastsætter en maksimal højde på tre etager med udnyttet tagetage og en bebyggelsesprocent på 95 %, beregnet for den enkelte ejendom.

Screening for miljøvurdering

Ifølge Miljøvurderingsloven (LBK nr 4 af 03/01/2023) skal planers sandsynlige, væsentlige påvirkning af miljøet vurderes, og kommunen skal afgøre, om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering. Formålet er at sikre et højt beskyttelsesniveau og bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse af planer på et tidligt stadie.

Kommunen anvender denne miljøscreening af planen til at vurdere om den er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Indledende screening			
Screening	Ja	Nej	Begrundelse
Miljøvurderingspligtige planer			
1) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1) Hvis ja, gå til pkt. 3.	x		Planen fastlægger rammer for anlæg der kan høre under bilag 2, pkt. 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.
2) Forventes planen at kunne påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	Nærmeste Natura 2000-område er Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger ca. 4,5 km nordvest fra lokalplanområdet. Planens størrelse og karakter gør at det ikke er forventeligt at planen vil påvirke dette område.
Screeningspligtige planer (Hvis ja, udfyld nedenstående screeningsskema)			
3) Hvis planen er omfattet af bilag 1 og 2. Er der alene tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning for området, eller fastlægger planforslaget kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan? (§ 8, stk. 2 nr. 1)	x		Den nye lokalplan fastsætter for delområde 1 anvendelsen af et mindre område på lokalt plan til boligområde i et eksisterende centerområde udlagt i kommuneplanen.
4) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser, der kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2, nr. 2)	x		Det er muligt at fremtidigt anlæg kan have en påvirkning på miljøet. Planen skal derfor screenes for at vurdere hvorvidt det er nødvendigt med en fuld miljøvurdering af plangrundlaget.

Afgørelse

På baggrund af miljøscreeningen i henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven træffes der afgørelse om, der er synsynlighed for, at miljøet påvirkes væsentligt af planen, og om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Screeningsafgørelse	Ja	Nej
Skal planen miljøvurderes?		x
På baggrund af nedenstående screening vurderer kommunen, at planen ikke er omfattet af kravet om en miljøvurdering, da projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Planen fastsætter rammerne for etableringen af boligbebyggelse, i et område som i kommuneplanen er udlagt til centerområde, hvor en af de specifikke anvendelser blandt andet er boligområde. Kommunen vurderer derfor, at der er tale om en forsættelse af gældende planlægning. Mulige miljøpåvirkninger håndteres i planlægningen.		
I skemaet nedenfor ses det udfyldte screeningsskema, hvor de forskellige miljøhensyn er vurderet.		

Screening af planens indvirkning på miljøet

Screeningsskema				
Miljøhensyn (Faggruppe / myndighed)	Vurdering (x)			Begrundelse
	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Muligvis væsentlig påvirkning	
Bymiljø og kulturarv				
Byarkitektonisk værdi (Plan)		x		Planen er beliggende i Taastrup bymidte som er et centerområde med blandet bolig, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv og offentlige formål. Plan støder mod syd op ad boligbebyggelser og mindre erhverv, Vesterparken mod vest, parkeringsareal mod nord og Taastrup Hovedgade mod øst. De tilstødende bebyggelser omkring delområde 1 er opført i to etager. Derfor begrænses bebyggelsens højde og placering inden for delområdet for at tage hensyn til områdets skala og karakter. Administrationen vurderer, at de mulige tre etager med udnyttet tagetage i dette konkrete tilfælde vil kunne indpasses harmonisk i nærmiljøet. Den nye bebyggelse i delområde 1 får et mindre fodaftryk end under de nuværende forhold. Det giver plads til grønne, udendørs opholdsarealer, hvilket også har været intentionen med det eksisterende plangrundlag. Effekten er, at området tilføres mere liv og bynatur.
Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg (Plan og Kroppedal Museum)		x		I delområde 1, hvor ny bebyggelse planlægges og for hvor der gives nye bestemmelser, findes der en eksisterende bebyggelse som ønskes nedrevet. Bebyggelsen er i eksisterende plangrundlag blevet vurderet til hverken at være bevaringsværdig eller fredet.
Kulturmiljøer (Plan og Kroppedal Museum)	x			Der er ikke nogen særlige kulturmiljøer inden for området.
Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer (Plan og Kroppedal Museum)		x		Hvis der under et jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder skal arbejdet, i medfør af museumslovens § 27, standses i det omfang det berører fortidsmindet. Dette angives i lokalplanen. Området er derudover ikke omfattet af nogle fortidsmindebeskyttelseslinjer.

Landskab, natur og grønne områder				
Nærhed til grønne områder og rekreation <i>(Plan)</i>		x		Planen påvirker ikke eksisterende grønne områder, friarealer eller adgangen til lignende områder. Planen etablerer derimod grønne arealer på tidligere bebygget areal, som i eksisterende plangrundlag er tiltænkt som en del af friarealerne i bymidten.
Landskabsarkitektonisk værdi <i>(Plan og Natur)</i>	x			Der planlægges i lokalplanen for ny bebyggelse i et centerområde i bymidten og planen har ingen påvirkning på den rumlige opfattelse af landskabet eller medvirker en sløring af landskabstræk.
Dyre- og planteliv, diversitet og træer <i>(Plan og Natur)</i>				Inden for delområde 1, hvor der planlægges for ny bebyggelse, er der ikke bevaringsværdig beplantning med særlig betydning for dyr eller planter.
Fredninger, §3 natur, Natura 2000-områder samt beskyttede bilag IV-arter <i>(Natur)</i>		x		Der er ikke udpeget fredninger eller beskyttede naturområdet indenfor eller i umiddelbar nærhed til planområdet. Nærmeste Natura 2000-område er Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger ca. 4,5 km nordvest fra lokalplanområdet. Ved kommunens overordnede flagermusundersøgelse i 2024 er der ved en lyttepost ved Selsmosen ca. 350 meter nord for lokalplanområdet registreret Dværgflagermus, Troldflagermus, Brunflagermus, Skimmelflagermus, Vandflagermus og Sydflagermus. Nærmeste yngleområde for padder på habitatdirektivets bilag IV er registreret ca. 500 meter syd for lokalplanområdet. Der er tæt bybebyggelse og veje mellem vandhullet og lokalplanområdet. Der er ingen træer eller arealer, der kan være potentielle yngle- eller rasteområder for padder eller flagermus indenfor lokalplanområdet. I forbindelse med udarbejdelsen af nærværende lokalplan er der blevet gennemført en undersøgelse af den bebyggelse, der skal nedrives med henblik på at vurdere, om lokalplanen vil påvirke eventuelle yngle- eller rasteområder for flagermus. Der er ikke foretaget lytteundersøgelse. Ved undersøgelsen blev der ikke registreret nogen tegn på flagermus i bygningerne. Bygningerne vurderes overordnet set ikke at være velegnede for flagermus. Loftstrummene er kolde, dårligt isolerede, og med indtrængende lys. Ud fra bygningerne tilstand vurderes det højest usandsynligt, at bygningerne anvendes til ynglekoloni. Der ville i så fald også forekomme spor efter kolonien. Samtidig vurderes

				bygningernes egnethed som vinterkvarter også at være yderst begrænset. Det kan dog ikke helt udelukkes, at et mindre antal flagermus sporadisk vil kunne benytte bygningerne som dagsopholdssted eller mellemkvarter i sommerhalvåret, selvom der ikke blev konstateret tegn på en sådan brug. Lokalplanområdet ligger i et tæt bebygget byområde med mange bygninger af forskellig alder, og det er kommunens vurdering, at lokalplanens vedtagelse ikke vil påvirke den økologiske funktionalitet for flagermus i området omkring Vesterparken, og at den ikke vil påvirke særligt beskyttede arter væsentligt.
Beskyttelseslinjer for søer, åer, gravhøje, kirker og skove (Natur)		x		Omkring 900 m fra lokalplanområdet findes der en skovbyggelinje. Nærmeste kirkebyggelinje ligger over 2 km fra lokalplanområdet. Lokalplanen forudsætter hverken en dispensation for kirkebyggelinjen eller skovbyggelinjen.
Befolkning og menneskers sundhed				
Skygge og udsigt (Plan)		x		Udarbejdet skyggediagram viser at der ikke vil være nogen reel skyggepåvirkning på nabogrunde, udover for hvad der kan forvente i vinterhalvåret. Yderligere påvirker naboejendommens udsigt ikke af planen.
Materielle og kulturelle goder (Plan)	x			Lokalplanen har ingen påvirkning på adgang til materielle eller kulturelle goder.
Sundhed og tryghed (Plan)		x		Det vurderes ikke at planen vil medføre midlertidig eller permanent sundhedsrisiko eller sundhedsfremme for befolkningen. Derimod etablerer planen grønne attraktive friarealer der kan være med til at øje tryghed i planområdet.
Tilgængelighed (Plan)		x		Lokalplanen sikrer tilgængeligheden i området, og krav fra Bygningsreglementet skal overholdes i forbindelse med den konkrete udformning af byggeriet, adgangsarealer og udendørs opholdsarealer.
Lys og refleksioner (Plan)		x		I delområde 1 muliggøres belysning af arealerne, som begrænses i højde og lysretning, så der ikke skabes gener for naboer. Al belysning skal etableres med nedadrettede belysning. Der må ikke opstilles digitale skilte, lysbånd eller lignende som kan være til gene for naboarealer. Ligeså må solcelleanlæg ikke medvirke refleksionsgener for naboarealer.
Trafik				
Trafikstøj og vibrationer (Plan og Vej)			x	Lokalplanen vurderes til at øge trafikstrømme ind og ud af lokalplanområdet i en beskeden grad i forhold til hvad er tilfældet i dag, da eksisterende bebyggelse i delområde 1 ikke er i brug. Dog ville trafikstrømmene være nogenlunde det samme,

				hvis det var tilfældet, at omtalte eksisterende erhvervsbebyggelse blev benyttet. Lokalplanen vurderes yderligere heller ikke til at tilføje nogle væsentlige negative støjpåvirkninger, udover eksisterende forhold i lokalplanområdet som helhed.
Trafiksikkerhed (Plan og Vej)		x		Der vil være en øjet trafikmæssig aktivitet ind og ud af lokalplanområdet men dette vurderes ikke til at have en påvirkning på trafiksikkerheden.
Energiforbrug og emissioner fra trafik (Plan og Vej)		x		Det vurderes ikke, at lokalplanen vil påvirke energiforbrug og emissioner fra trafik.
Trafikmønstre (Plan og Vej)		x		Få flere bilister vil tilgå lokalplanområdet men omkringliggende gader vurderes til at have kapaciteten, til at håndtere sådan en beskeden stigning i trafikken.
Forurenende virksomheder og risiko				
Nye virksomheder i planområdet (Plan)	x			Der muliggøres med lokalplanen ikke nogen nye virksomheder, som kan genere ift. støj og vibrationer, lugt, luft eller støv.
Jordforurening, grundvand og overfladevand				
Jordforurening (Miljø)	x			Planen ligger i byzone, og er derfor områdeklassificeret. Generelt gælder, at jord fra byzonen ikke må flyttes væk fra en ejendom, før dette er anmeldt til kommunen. Når anvendelsen af et areal indenfor byzonen ændres til følsom anvendelse, skal det dokumenteres at overjorden ikke er forurenet.
Grundvandsforhold og -forurening (Miljø)		x		Hele Høje-Taastrup kommune er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor grundvandet i særlig grad skal beskyttes. I det pågældende lokalplanområde, er der ikke tale om en ændret arealanvendelse, til en mere forurenede aktivitet jf. bilag 1 i "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse ". Lokalplanområdet er i kommuneplanrammen blandt andet udlagt til boligområde, kontor- og serviceareal og publikumsorienterede serviceerhverv, og muliggør en udvidelse af bolig og klinik, som vurderes til ikke at være af en mere forurenende karakter. Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".

Risiko for oversvømmelse (Plan og Miljø)		x		Lokalplanområdet ligger ikke inden for risikoområde for oversvømmelse.
Afledning af spildevand (Miljø)		x		Afledning af spildevand sker efter reglerne i Spildevandsplanen. HTK-forsyning etablerer spildevandsledning til matrikelgrænsen, og aftager bebyggelsens grå spildevand. Der muliggøres i lokalplanen, at håndtering af hverdagsregn kan håndteres inden for lokalplanområdet gennem LAR-systemer. Dog er jordbunden leret, og det skal derfor afklares med en nedsivningstekst, hvorvidt om regnvand kan nedsives. Hvis dette er tilfældet, muliggør lokalplanen etableringen af en forsinkelsestank.
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug (Plan)		x		Projektets fysiske størrelse kommer til at afgive et mindre fodaftryk end eksisterende bebyggelse, på trods af at afgive et større bruttoetageareal. Det vurderes derfor ikke at lokalplanen kommer til at påvirke det omkringliggende miljø arealmæssigt.
Energiforbrug og CO ₂ -belastning (Klima)		x		Der etableres ikke anlæg hvor energiforbruget og CO ₂ -belastningen påvirkes væsentligt. For hvad delområde 1 angår, er der mulighed for at etablere solceller på tagfladen, hvilket vil påvirke energiproduktionen positivt.
Vandforbrug (Plan)		x		HTK Vand A/S forventes at vandforsyne bebyggelsen. Der er tale om opførelsen af en bebyggelse på et areal som allerede er vandforsynet af vandforsyningselskabet. Der er også tale om en anvendelse som ikke øger vandforbruget væsentligt.
Produkter, materialer og råstoffer (Plan)	x			Lokalplanen medfører ikke overforbrug eller spil af ressourcer og materialer.
Affald og genanvendelse (Plan og Affald)		x		Der er tale om husholdningsaffald og farligt affald forventes ikke. Affald vil blive håndteret og sorteret ved renovationsareal.
Jordhåndtering og terrænregulering (Plan og Miljø)		x		Lokalplanen giver ikke mulighed for større terrænregulering end hvad er normalpraksis er for en lokalplan, som er +/- 0,5 meter.
Kumulation				
Kumulative virkning (Plan)		x		Planen vil medføre, at området får en tydeligere boligmæssig karakter og et mindre bebyggelsesfodaftryk, hvilket samlet set vil tilføre mere liv og bynatur til byområdet. Set fra Vesterparken vil lokalplanområdet fremstå mere åbent, og den nye bebyggelse vil have en højere arkitektonisk kvalitet end den eksisterende.

				Den kumulative virkning der kan forekomme for området som følge af lokalplanen, er en beskedent øget biltrafik ud og ind af området.
--	--	--	--	--